

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области.
Адрес: 420076, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Залесная, д. 1Г, кв. 5.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

5 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-30046758/1

В соответствии с п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 5 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 22 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-30046758 в связи с:

содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям Закона, а именно, представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования). В соответствии с частью 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требования межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке или земельных участках. Не использованы сведения ЕГРН в связи с чем границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:07:040603:17:ЗУ4 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:07:070201:359; 73:07:070201:360; 73:07:070201:361; 73:07:070201:362; 73:07:070201:363, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Согласно координат характерных точек Межевого плана образуемый земельный участок с условным обозначением 73:07:040603:17:ЗУ1 - расположен в квартале 73:07:040601, тогда как в XML-схеме указано, что данный образуемый земельный участок расположен в квартале 73:07:040603; образуемый земельный участок с условным обозначением 73:07:040603:17:ЗУ4 - расположен в кварталах: 73:07:070201 и 73:07:070202, тогда как в XML-схеме указано, что данный образуемый земельный участок расположен в квартале 73:07:040603, что не соответствует п.18 Требования. Согласно координат характерных точек Межевого плана и сведений Единого государственного реестра недвижимости на образуемом земельном участке с условным обозначением 73:07:040603:17:ЗУ1, 73:07:040603:17:ЗУ2 расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 73:07:000000:250, тогда как в соответствующем разделе Межевого плана указано данное сооружение, что не соответствует п.35 Требования.

Согласно координат характерных точек межевого плана, границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:07:040603:17:ЗУ2 пересекают границы земельных участков с кадастровым номером: 73:07:040603:100; 73:07:050302:46; границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:07:040603:17:ЗУ4 пересекают границы земельных участков с кадастровым номером 73:07:070202:350, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

В целях возобновления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и устранения причин приостановления Вам необходимо предоставить межевой план с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 8 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Горбунова Нина Юрьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Горбунова Н.Ю.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 842 46 2 51 49

(контактный телефон исполнителя)